** **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas numurs 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 31. jūlijā Nr. 49**

(protokols Nr. 6, 11. p.)

**Par dzīvokļa īpašuma “Dālijas” - 3, Cesvaines pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

Madonas novada pašvaldības Cesvaines apvienības pārvalde rosina atsavināt dzīvokļa īpašumu “Dālijas”-3, Cesvaines pagasts, Madonas novads, jo minētās dzīvojamās telpas bez liela finanšu ieguldījuma nav izmantojamas pašvaldības funkciju veikšanai.

Dzīvoklis “Dālijas”-3, Cesvaines pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7027 900 0033) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000154141 3, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 28,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 289/1067 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 70270150094001, būves ar kadastra apzīmējumu 70270150094002, būves ar kadastra apzīmējumu 70270150094003, zemes ar kadastra apzīmējumu 70270150094.

Ar 19.06.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 119 nolemts sniegt pozitīvu atzinumu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē “Dālijas”-3, Cesvaines pag., Madonas nov., atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama nekustamā īpašuma novērtēšana.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, ņemot vērā 16.07.2025. Attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Dace Ozoliņa, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Janīna Grudule, Jānis Erels, Māris Justs, Māris Olte, Rūdolfs Medenis, Valda Kļaviņa), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV,** Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dālijas”-3, Cesvaines pag., Madonas nov.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Semjonova 27333721*